

Syarat Jaminan Garansi:

1. Ruang Lingkup

Surat Garansi ini berlaku untuk produk **"ASLI" ROOFTOP[®]** yang diproduksi oleh PT. Sumber Djaja Perkasa sesuai dengan syarat dan ketentuan yang tercantum dalam surat garansi ini. PT. Sumber Djaja Perkasa menjamin bahwa produk **"ASLI" ROOFTOP[®]** sudah sesuai dengan spesifikasi produk yang telah distandardkan.

2. Definisi

Definisi lebih lengkap yang jelaskan/diuraikan dalam Pasal 1 diatas, yaitu:

- (i) "Produk" berarti produk **"ASLI" ROOFTOP[®]** yang diproduksi oleh PT. Sumber Djaja Perkasa.
- (ii) "Pihak - Pihak" berarti PT. Sumber Djaja Perkasa dan Pelanggan, "Pihak" berarti salah satu dari PT Sumber Djaja Perkasa atau Pelanggan.
- (iii) "Lembar Spesifikasi Produk" berarti, lembar informasi tentang produk yang dikeluarkan oleh PT. Sumber Djaja Perkasa yang mencakup persyaratan yang mengatur cara aplikasi produk sesuai dengan kegunaan produk tersebut.

3. Kegunaan / Tujuan

- a. Garansi ini hanya berlaku untuk Produk yang telah terpasang dengan benar sesuai dengan Dokumen Petunjuk Instalasi **ROOFTOP[®]** (SD-SMG-200-009 Rev.05).
- b. Garansi ini berlaku untuk semua jenis atap **"ASLI" ROOFTOP[®]** dengan masa berlaku selama 20 (dua puluh) tahun (240 bulan) untuk tipe Doff, dan 15 (lima belas) tahun (180 bulan) untuk tipe Semi-TR (Semi Transparan).
- c. Garansi mencakup kerusakan dikarenakan kekeroposan pada permukaan produk yang disebabkan pengaruh sinar matahari dan air hujan.

4. Pengecualian

- a. Garansi ini tidak berlaku apabila produk tersebut tidak dipasang dengan benar sesuai dengan Dokumen Petunjuk Instalasi **ROOFTOP[®]** (SD-SMG-200-009 Rev.05)
- b. Garansi ini tidak berlaku apabila Produk **ROOFTOP[®]** ini dikombinasikan dengan bahan lain, termasuk bahan *coating (primer dan top coat)*, kecuali mendapatkan ijin tertulis dari PT. Sumber Djaja Perkasa.
- c. Garansi ini tidak berlaku jika Produk terkena api, terekspos pada suhu yang tinggi secara terus menerus (> 60° C) atau terjadi perubahan bentuk (deformasi) dikarenakan benturan dengan benda lain atau kerusakan yang ditimbulkan akibat dari bencana alam (*force majeure*), termasuk tetapi tidak terbatas: gempa bumi, kebakaran, hujan es, petir, ledakan, huru hara, kerusuhan, dan lain - lain.
- d. Garansi ini tidak berlaku untuk Produk sebelum tanggal perjanjian ini dibuat.
- e. Garansi tidak berlaku apabila Produk rusak dikarenakan penanganan dan penyimpanan yang tidak benar oleh Pelanggan.
- f. Garansi tidak berlaku apabila Produk rusak akibat dari adanya pergerakan, pergeseran, penurunan, atau kegagalan struktur penopang atap, termasuk tetapi tidak terbatas pada rangka maupun bagian lain dari struktur pendukung yang menopang atap.
- g. Garansi tidak berlaku apabila Produk rusak akibat dari penggunaan yang salah, kelalaian, penyalahgunaan atau penggunaan di luar batas wajar, termasuk tidak terbatas: lalu lintas kaki yang

berlebihan di atap, pemasangan peralatan (contoh: parabola, satelit, *water heater*, *solar panel*, dll.) dengan beban yang melebihi rekomendasi.

- h. Garansi ini tidak berlaku sebagai ganti rugi untuk kecelakaan yang menyebabkan cedera tubuh (termasuk kematian) dan kerusakan bangunan yang disebabkan oleh aplikasi Produk.
- i. Garansi ini tidak berlaku terhadap perubahan warna yang terjadi pada Produk.
- j. Aplikasi dilapangan sepenuhnya menjadi tanggung jawab aplikator dan tidak termasuk dalam garansi ini.

5. Ketentuan Garansi

- a. Klaim berdasarkan Garansi ini harus dibuat secara tertulis ditujukan kepada PT. Sumber Djaja Perkasa dalam waktu 30 hari setelah Pelanggan mengetahui adanya dugaan kerusakan. Setiap klaim harus mencantumkan spesifikasi dari Produk yang diklaim sesuai dengan Nota Pembelian, dokumentasi pemasangan (termasuk ukuran atau karakteristik fisik lainnya), dan syarat-syarat garansi sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada saat pelanggan membeli produk tersebut, dan disertai dengan video dan/atau foto kerusakan produk yang diklaim. Pelanggan memiliki kewajiban untuk memberikan bukti ke PT. Sumber Djaja Perkasa bahwa kerusakan yang terjadi bukan karena pelanggaran dari ketentuan garansi yang ada.
- b. PT. Sumber Djaja Perkasa hanya menerima klaim garansi atas dasar dokumentasi yang diserahkan untuk dilakukan evaluasi lebih lanjut. Jika diperlukan, maka Pelanggan wajib:
 - (i) Mengizinkan perwakilan dari PT. Sumber Djaja Perkasa untuk melakukan inspeksi pada produk yang diklaim.
 - (ii) Menunjukkan dokumen-dokumen tentang produk kepada perwakilan dari PT. Sumber Djaja Perkasa.PT. Sumber Djaja Perkasa berhak untuk mengambil contoh dari produk yang di klaim untuk melakukan analisa ditempat lain. Setiap perbaikan atau penggantian Produk yang rusak sebelum penyelesaian evaluasi pemeriksaan dari PT. Sumber Djaja Perkasa maka akan membatalkan Garansi ini.
- c. Setelah PT. Sumber Djaja Perkasa selesai melakukan evaluasi klaim garansi, PT. Sumber Djaja Perkasa akan memberikan pemberitahuan kepada Pelanggan apakah klaim telah diterima atau ditolak. Jika klaim garansi diterima, maka PT. Sumber Djaja Perkasa mengganti bahan yang rusak sesuai ketentuan yang berlaku.
- d. Klaim yang diterima dalam waktu lima (5) tahun sejak tanggal pengiriman sesuai dengan kode produksi yang ada, akan dijamin 100% dari penggantian tersebut. Klaim yang diterima setelah tahun kelima (5) sejak tanggal pengiriman, garansi hanya mencakup sebagian biaya sesuai dengan perhitungan berdasarkan rumus penyusutan, dibandingkan dengan total biaya penggantian. PT. Sumber Djaja Perkasa akan segera menghitung dan memberitahukan kepada Pelanggan total biaya penggantian produk yang digaransi, dan jumlah biaya yang dibebankan pada Pelanggan (bila ada) setelah PT. Sumber Djaja Perkasa selesai melakukan perhitungan sesuai ketentuan diatas.

Rumus Penyusutan (Depresiasi) :

$$P = \frac{(Q-R)}{Q} \times 100\%$$

Di mana :

P: Persentase total biaya penggantian yang akan tercakup dalam Jaminan (harga bahan);

R: Periode garansi yang telah berlalu (dalam tahun, terhitung pada saat tanggal klaim); dan

Q: Durasi total Garansi (dalam tahun) seperti yang ditentukan oleh PT. Sumber Djaja Perkasa.

- e. Setelah menerima pemberitahuan dari total biaya penggantian, dan biaya yang dibebankan ke pelanggan (bila ada), Pelanggan dapat memilih (melalui pemberitahuan tertulis kepada PT. Sumber Djaja Perkasa) apakah menghendaki penggantian bahan atau penggantian uang tunai sebagai pengganti biaya penggantian bahan.
 - (i) Bila pelanggan menghendaki penggantian bahan, akan ditentukan berapa beban PT. Sumber Djaja Perkasa dan beban Pelanggan (bila ada) sesuai dengan ketentuan di paragraf D. Setelah menerima pembayaran dari Pelanggan (bila ada), PT. Sumber Djaja Perkasa akan menugaskan distributor setempat (bila ada) untuk mengirim bahan pengganti.
 - (ii) Jika Pelanggan memilih penggantian uang tunai, PT. Sumber Djaja Perkasa akan membayar kepada Pelanggan sembilan puluh persen (90 %) dari total biaya penggantian bahan yang digaransi. Pembayaran hanya akan dilakukan setelah PT. Sumber Djaja Perkasa menerima pernyataan tertulis dari Pelanggan bahwa PT. Sumber Djaja Perkasa tidak bertanggung jawab atas kerusakan yang ditimbulkan saat pemasangan, pada formulir standar dari PT. Sumber Djaja Perkasa. Selanjutnya PT. Sumber Djaja Perkasa tidak mempunyai tanggung jawab untuk memberikan garansi produk.
 - (iii) PT. Sumber Djaja Perkasa berhak menawarkan penggantian dalam bentuk kredit untuk pembelian di masa depan sebagai kompensasi penggantian uang tunai, berdasarkan nilai depresiasi yang dihitung dalam pasal 5d.
- f. Jika ditentukan, dalam keputusan PT. Sumber Djaja Perkasa bahwa dugaan kerusakan atau kondisi klaim yang diajukan pelanggan tidak termasuk dalam garansi, Pelanggan harus mengembalikan semua biaya yang timbul dari PT. Sumber Djaja Perkasa akibat investigasi terhadap klaim yang masuk.

6. Batasan

- a. Periode garansi ditetapkan oleh PT. Sumber Djaja Perkasa sesuai paragraf 3b. Garansi yang diberikan di luar ketentuan yang ada oleh Distributor atau Agen (Toko / Reseller / dll.) tidak menjadi tanggung jawab PT. Sumber Djaja Perkasa.
- b. Kewajiban PT. Sumber Djaja Perkasa mengenai total biaya penggantian bahan yang digaransi sesuai yang tertuang dalam paragraf 5d. Garansi setelah penggantian sesuai dengan surat garansi ini akan dihitung dengan memperhatikan bagian dari periode garansi yang ada dari tanggal pembelian awal.
- c. Dalam situasi tertentu, PT. Sumber Djaja Perkasa bertanggung jawab atas kerusakan yang diakibatkan dari kegagalan Produk.
 - (i) Jaminan ini diberikan kepada Pelanggan sebagai pembeli dari Produk **"ASLI" ROOFTOP[®]**.
 - (ii) PT. Sumber Djaja Perkasa tidak memberikan garansi lainnya, tersurat maupun tersirat, sehubungan dengan Produk ini. Kecuali sehubungan dengan Produk yang dikirimkan sebelum tanggal garansi ini dan hanya sebatas pengiriman, maka Garansi ini menggantikan garansi sebelumnya atau pemahaman terhadap karakteristik produk yang mungkin ada pada pihak-pihak terkait.

7. Pemberitahuan

Semua pemberitahuan yang diberikan berdasarkan atau sesuai dengan perjanjian ini harus secara tertulis dan dikirim oleh jasa layanan pengiriman ekspres untuk pengiriman dokumen (Tiki, JNE, dll) ke alamat Pemasok sebagai berikut:

Alamat Pemasok:

PT. SUMBER DJAJA PERKASA

Jl. Raya Pilang KM . 8 No 88

Kec. Wonoayu , Kab. Sidoarjo

Jawa Timur, Indonesia 61273

Indonesia

Up. Sales & Marketing Department

Alamat Pelanggan:

[NAMA]

[ALAMAT]

8. Dasar Hukum

Garansi ini berlaku sesuai dengan prinsip-prinsip yang berlaku umum, serta tunduk pada ketentuan sebagai berikut:

- a. Ketentuan Garansi ini telah sepenuhnya dinegosiasikan untuk mencerminkan niat dari para pihak dan harus benar-benar dipatuhi dalam aplikasi pelaksanaannya.
- b. Ketentuan Internasional tentang Perdagangan Barang, dan ketentuan nasional tentang penjualan yang serupa, tidak berlaku untuk Garansi ini.

9. Lain-lain.

Hal-hal yang tercantum telah ditetapkan dalam garansi sehubungan dengan Produk. Tidak ada persyaratan atau ketentuan lain selain yang disebutkan dalam Garansi ini, dan tidak ada kesepakatan atau pemahaman baik secara lisan atau tertulis, dengan cara apapun yang dimaksudkan untuk mengubah garansi ini, garansi tersebut akan mengikat para pihak kecuali

- a. dibuat pemberitahuan secara terpisah dan tertulis serta ditandatangani oleh perwakilan resmi masing-masing.
- b. Garansi ini dibuat dalam dalam rangkap satu atau lebih (dalam bahasa Indonesia) yang masing-masing merupakan satu instrumen yang sama dan diakui keasliannya. Tanda tangan dari para pihak melalui faksimili dianggap sebagai tanda tangan asli.

SEBAGAI BUKTI, Para Pihak telah melaksanakan Jaminan ini pada tanggal ditetapkan di atas.

[PT.SUMBER DJAJA PERKASA]

By : _____

Nama : _____

Judul : _____

[PELANGGAN]

By : _____

Nama : _____

Judul : _____